



ΑΔΑ:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ  
& ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (Β)**

**Ταχ. Δ/ση** : Μεσογείων 239 & Παρίτη

**Τ.Κ** : 15451, Ν. Ψυχικό

**Τηλ** : 210 3725771, 210-3725773

**e-mail** : [pexo@attica.gr](mailto:pexo@attica.gr)

**Πληροφορίες:** Κλεονίκη Αρδίτσογλου, Δρακοπούλου Δέσποινα

**Ν. Ψυχικό, 25-04-2023**

**Αριθ. Πρωτ : 33915**

**Σχετ. Αριθ. Πρωτ. Εισερχ.:**

33723, 30202, 8669

107351/22, 116935/22, 119330/22

126859/22, 114649/21, 26469/21

**Θέμα:** «Έγκριση διάθεσης συνεργείου από τρίτους για την μερική εκτέλεση του υπ' αριθμ. 109/15.09.2021 οριστικού πρωτοκόλλου κατεδάφισης αυθαίρετων κατασκευών και συγκεκριμένα υπερυψωμένης εξέδρας (2) εμβαδού 189 τ.μ. με πλακοστρωμένο δάπεδο-ξύλινο στηθαίο και μεταλλικό στέγαστρο εντός αιγιαλού, στην περιοχή «Φάρος» του Δήμου Αίγινας»

### ΑΠΟΦΑΣΗ

#### **Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 , περ.γ' του άρθρου 15 και του άρθρου 23 του ν.1337/1983 (ΦΕΚ33/Α/14-3-83) για «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν.2971/2001(Φ.Ε.Κ. 285 Α'/19-12-2001) για «Αιγιαλό, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
3. Το ν. 4495/2017 για τον «Έλεγχο και Προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 167Α'/03-11-2017), όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 125, παρ. 2 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167Α'/03-11-2017) για τις μεταβατικές διατάξεις του ως άνω νόμου.
5. Το ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α' 93) για «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ειδικότερα το Κεφάλαιο Γ' «για Θέματα Αποκεντρωμένων Διοικήσεων», άρθρο 56, σε συνδυασμό με το άρθρο 28 του ν.4325/2015 (ΦΕΚ-47Α'/11-05-15).
6. Το ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α') για «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και σε άλλες διατάξεις».
7. Την Υπουργική Απόφαση με αρ. 31245/1993 (ΦΕΚ 451 Β') για «κανονισμό - συστάσεις για κατεδαφίσεις», καθώς και την Εγκ.54/1995.
8. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση με αρ. 1090652/6799/Β0010/21-09-2005 (Φ.Ε.Κ. 1393/Β'/07-10-

- 2005) για «Πρωτόκολλα κατεδάφισης κτισμάτων, κατασκευών και έργων, σε αιγιαλό, παραλία και θαλάσσιο χώρο».
9. Τις υπ' αρ. 527/2006, 216/2008 και 160/2010 γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σχετικά με διάθεση μέσων από τρίτους.
  10. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα την παρ.Ι , του άρθρου 280 αυτού.
  11. Το Π.Δ. 135/23-12-2010 (ΦΕΚ 228/Α/2010) για τον « Οργανισμό της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».
  12. Τις διατάξεις των άρθρων 63 έως 67 του ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136Α'/2022).
  13. Την υπ'αρ.86780/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183/20-12-2022) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί Διορισμού του Γρηγορίου Ζαφειρόπουλου του Επαμεινώνδα, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
  14. Την υπ'αριθμ. 318/09-01-2023 απόφαση (ΦΕΚ 9/Β/09-01-2023) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους Προϊσταμένους της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
  15. Το με αρ. πρωτ. 80612/ΕΞΕ/19-10-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά- Νήσων & Δυτ. Αττικής με το οποίο διαβιβάστηκε το με αρ. 109/15-09-2021 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών εντός Αιγιαλού και εντός χερσαίας ζώνης λιμένα, στην περιοχή «Φάρος» του Δήμου Αίγινας.
  16. Τη με αρ. πρωτ. 26469/05-03-2021 αρχική αίτηση Γουζούαση Ιάσωνα, με συνημμένα τα σχετικά δικαιολογητικά για την κατεδάφιση αυθαιρέτης υπερυψωμένης εξέδρας εμβαδού 189 τ.μ. με πλακοστρωμένο δάπεδο – ξύλινο στηθαίο και μεταλλικό στέγαστρο, που περιγράφεται υπό στοιχείο 2 στο άνω πρωτόκολλο, με συνεργείο και μέσα που διαθέτει ο ίδιος.
  17. Το με αρ. πρωτ. 2221/14-10-2021 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αίγινας, με το οποίο δήλωσε την πρόθεσή του να προχωρήσει σε καθαίρεση και αποκατάσταση των αυθαιρέτων κατασκευών του υπ' αριθμ. 109/15-09-2021 Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών εντός Αιγιαλού και εντός χερσαίας ζώνης λιμένα, στην περιοχή «Φάρος» του Δήμου Αίγινας.
  18. Το με αρ. πρωτ. 159734/10-12-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αίγινας, σχετικά με τη διαδικασία και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την υλοποίηση κατεδάφισης των ως άνω αυθαιρέτων κατασκευών.
  19. Τη με αρ. πρωτ. 107351/05-10-2022 αίτηση Γουζούαζη Ιάσωνα με συνημμένη την Τεχνική Έκθεση για την κατεδάφιση ορισμένων αυθαιρέτων κατασκευών του εν λόγω πρωτοκόλλου κατεδάφισης.
  20. Τα με αρ. πρωτ. 116935/08-11-2022 και 119330/16-11-2022 ηλεκτρονικά μηνύματα Γουζούαση Ιάσωνα σχετικά με έκδοση απόφασης υλοποίησης κατεδάφισης των ως άνω αυθαιρέτων κατασκευών.
  21. Το με αρ. πρωτ. 121299/22-11-2022 έγγραφό μας προς την Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά, Νήσων και Δυτ. Αττικής, με ερώτημα για την ισχύ ή μη αναστολής εκτέλεσης κατεδάφισης μέχρι 31-03-2023 και στις περιοχές χερσαίου χώρου της ζώνης Λιμένα.
  22. Το με αρ. πρωτ. 100683 ΕΞΕ 2022/28-11-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας προς την Υπηρεσία μας ότι δεν διαθέτει τη νομική υποστήριξη που απαιτείται προκειμένου να αποφανθεί επί του ανωτέρω ερωτήματος.
  23. Το με αρ. πρωτ. 7579 ΕΞ 2023/17-01-2023 έγγραφο της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών περί μη αρμοδιότητας για απάντηση στο ερώτημα.

24. Το με αρ. πρωτ. 12723/10-02-23 έγγραφό μας προς την Δ/ση Λιμενικής Πολιτικής και την Δ/ση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ως αρμόδιες Δ/σεις για απάντηση στο (21) σχετικό ερώτημά μας, το οποίο μέχρι σήμερα δεν έχει απαντηθεί.
25. Το με αριθμ. πρωτ. 30202/07-04-2023 ηλεκτρονικό μήνυμα Γουζούαση Ιάσονα για επίσπευση της κατεδάφισης μετά την παρέλευση της ημερομηνίας ισχύος (31-03-2022) της αναστολής κατεδαφίσεων εντός αιγιαλού.
26. Τη με αρ. πρωτ. 33723/25-04-2023 αίτηση Γουζούαζη Ιάσονα με συνημμένα επικαιροποιημένη α) Υπεύθυνη δήλωση Ανάλυσης εξόδων β) Δήλωση ανάθεσης – ανάληψης γ)Τεχνική Έκθεση κατεδάφισης και Φωτογραφικό υλικό.

#### Και επειδή :

- Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), οι Αποκεντρωμένες Διοικήσεις συνέχισαν να ασκούν τις αρμοδιότητες για την εκτέλεση πρωτοκόλλων κατεδάφισης αυθαίρετων κτισμάτων ή κατασκευών εντός αιγιαλού και παραλίας, που εκδίδονται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, σε εφαρμογή του άρθρου 27 του ν.2971/2001, κατά ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ.267/1998 (ΦΕΚ 195 Α') και της σχετικής νομοθεσίας, ενώ, σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 26 και της παρ. 2 του άρθρου 125 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167Α') μέχρι τη συγκρότηση των υπηρεσιών των άρθρων 1,2 & 3 του ίδιου νόμου, οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από τις υπηρεσίες, στις οποίες είχαν ανατεθεί οι αρμοδιότητες αυτές μέχρι τη δημοσίευση του ως άνω νόμου.
- Η κατεδάφιση του υπό στοιχείο (2) αυθαίρετων κατασκευών που αποτυπώνονται στο από Ιούλιο του 2021 τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε και θεώρησε η Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά-Νήσων & Δυτ. Αττικής και συνοδεύει το 109/15.09.2021 αμετάκλητο πρωτόκολλο αυθαίρετων κατασκευών, δύναται να πραγματοποιηθεί με μηχανήματα, συνεργείο και προσωπικό, που θα διαθέσει ο αιτών, προκειμένου να συντελεσθεί άμεσα η κατεδάφιση της αυθαίρετης κατασκευής εντός αιγιαλού και η αποκατάσταση του περιβάλλοντος, χωρίς αναμονή σχετικής χρηματοδότησης και διαδικασίας διενέργειας διαγωνισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και υπογραφής σχετικής σύμβασης με μειοδότη ανάδοχο, με την οποία θα προβούμε σε κατεδάφιση των υπολοίπων κατασκευών των εν λόγω πρωτοκόλλων, εφόσον δεν εγκριθεί η αιτηθείσα νομιμοποίησή τους.
- Έχει παρέλθει η ισχύς περί αναστολής των κατεδαφίσεων εντός αιγιαλού μέχρι 31-03-2023 (ΦΕΚ 208Α'/04-11-2022).

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

**Εγκρίνουμε τη διάθεση συνεργείου από τρίτο, καθόσον οι αυθαίρετες κατασκευές βρίσκονται εντός κοινοχρήστου χώρου- αιγιαλού και ορίζουμε ως ημερομηνία εκτέλεσης της κατεδάφισης των αυθαίρετων κατασκευών, όπως αυτές περιγράφονται υπό στοιχείο 2 (υπερυψωμένη εξέδρα εμβαδού 189τ.μ. με πλακοστρωμένο δάπεδο – ξύλινο στηθαίο και μεταλλικό στέγαστρο) με στο με αρ. 109/15.09.2021 πρωτόκολλο κατεδάφισης και αποτυπώνονται στο από Ιούλιο του 2021 τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε και θεώρησε η Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά-Νήσων & Δυτ. Αττικής και θα υποδειχθεί επί τόπου από αυτή, στη θέση «Φάρος» του Δήμου Αίγινας, την 03-05-2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.30 π.μ. με εκτιμώμενο χρόνο αποπεράτωσης έξι (6) εργάσιμες ημέρες.**

**Η κατεδάφιση θα εκτελεστεί με μέσα και προσωπικό που διέθεσε με πρωτοβουλία του ο αιτών Γουζούασης Ιάσωνα, ως ακολούθως:**

**Επιβλέπων Μηχανικός και Τεχνικός Ασφαλείας :** Στασινόπουλος Κων/νος, Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., Α.Μ. Τ.Ε.Ε.16804.

Για την εν λόγω κατεδάφιση θα πρέπει να εφαρμοσθεί η Υπουργική Απόφαση με αρ. 31245/93 ΦΕΚ 451Β' (σχετ. & η Εγκ.54/95) που αφορά σε κανονισμό - συστάσεις για τις κατεδαφίσεις, με ευθύνη του επιβλέποντα μηχανικού – τεχνικού ασφαλείας.

Η κατεδάφιση, καθώς και η απομάκρυνση των υλικών κατεδάφισης, θα πραγματοποιηθεί με ευθύνη του Γουζούαζη Ιάσωνα, διαθέτοντας κατάλληλα μηχανικά μέσα και προσωπικό και θα εφαρμοστεί η Υπ. Απ. 31245/93 ΦΕΚ 451Β' (σχετ. & η Εγκ.54/95) που αφορά στον κανονισμό - συστάσεις για τις κατεδαφίσεις, με ευθύνη του επιβλέποντα μηχανικού – τεχνικού ασφαλείας.

Για τον τρόπο κατεδάφισης και τα μέσα που θα χρησιμοποιηθούν, για την μεταφορά, διαχείριση και ορθή διάθεση των υλικών κατεδάφισης σε κατάλληλο αδειοδοτημένο χώρο, υπεύθυνος είναι επίσης ο επιβλέπων μηχανικός – τεχνικός ασφαλείας, ενώ για την φύλαξη ή φθορά των τυχόν παραρτημάτων και κινητών πραγμάτων επί του αυθαιρέτου δεν δημιουργείται καμιά ευθύνη του Δημοσίου, των οργάνων του ή των οποιονδήποτε προστεθέντων προσώπων, σύμφωνα με την παρ. 4 άρθρου 6 του ΠΔ-267/98 (ΦΕΚ-195/Α/21-8-98) και του άρθρου 94, παρ. 7β του ν.4495/2017.

**Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατεδάφισης θα πρέπει να τηρείται πρακτικό πορείας του έργου από τον επιβλέποντα μηχανικό, με υπογραφές των παρισταμένων οργάνων του δημοσίου, ενώ μετά την ολοκλήρωση της κατεδάφισης θα ολοκληρωθεί το πρακτικό κατεδάφισης, με βεβαίωση της αποπεράτωσης των εργασιών και αποκατάστασης του περιβάλλοντος από τις αρμόδιες αρχές (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, Κτηματική Υπηρεσία). Το πρακτικό θα πρέπει να υποβληθεί με αίτηση του επιβλέποντα μηχανικού στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, προκειμένου να κοινοποιηθεί σε όλους τους εμπλεκόμενους φορείς.**

**Αρμόδιοι υπάλληλοι της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά- Νήσων & Δυτ. Αττικής,** θα πρέπει να παραστούν την πρώτη ημέρα για την υπόδειξη των προς κατεδάφιση αμετάκλητα αυθαιρέτων κατασκευών εντός αιγιαλού, που περιγράφονται στο με αρ. 109/15.09.202 πρωτόκολλο κατεδάφισης, αλλά και μετά το πέρας των εργασιών για τη βεβαίωση αποκατάστασης του περιβάλλοντος.

Οι υπόλοιπες υπηρεσίες, στις οποίες κοινοποιείται η παρούσα απόφαση, παρακαλούνται για την παρουσία τους και τη συνδρομή τους στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αίγινας παρακαλείται να μεριμνήσει για τυχόν απαιτούμενη κυκλοφοριακή ρύθμιση της επαρχιακής οδού, λόγω της επαφής των προς κατεδάφιση αυθαιρέτων με το οδόστρωμα.

**Τέλος, υπεύθυνος για την κατεδάφιση**, (τη στιγμή που δεν πραγματοποιείται από ανάδοχο εταιρία μέσω εργολαβίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής), **είναι σε κάθε περίπτωση, ο Επιβλέπων Μηχανικός και Τεχνικός Ασφαλείας Στασινόπουλος Κων/νος, Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., Α.Μ. Τ.Ε.Ε.16804**, ενώ υπάλληλοι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και της Κτηματικής Υπηρεσίας θα παρευρίσκονται μόνο κατά την πρώτη ημέρα και μετά το πέρας των εργασιών για να βεβαιώσει την ολοκλήρωση ή μη της κατεδάφισης των εν λόγω αυθαιρέτων.

## Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

### ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ**

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αίγινας, Αίγινα, (e-mail: [info@portofaegina.gr](mailto:info@portofaegina.gr))
2. Γουζούαση Ιάσωνα, (e-mail: [jgouzouasis@yahoo.com](mailto:jgouzouasis@yahoo.com))
3. Δήμος Αίγινας Γραφείο Δημάρχου, Αίγινα, (e-mail: [grafeiodimarxou@aeginadimos.gr](mailto:grafeiodimarxou@aeginadimos.gr))
4. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αίγινας, (e-mail: [texniki.ypiresia@aeginadimos.gr](mailto:texniki.ypiresia@aeginadimos.gr))
5. Α/Τ Αίγινας (e-mail: [ataiginas@hellenicpolice.gr](mailto:ataiginas@hellenicpolice.gr)), με την παράκληση επίδοσης της παρούσας στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αίγινας και αποστολή των αποδεικτικών επίδοσης.
6. Λιμεναρχείο Αίγινας ([aigina@hcg.gr](mailto:aigina@hcg.gr))
7. Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά Νήσων & Δυτικής Αττικής, Τμήμα Β' – Αιγιαλού & Παραλίας (e-mail: [ky-peiraias@gspp.gr](mailto:ky-peiraias@gspp.gr))

#### **Εσωτερική Διανομή:**

1. Αρχείο θέματος
2. Χρονολογικό αρχείο
3. Ασκούσα καθήκοντα Συντονιστή Α.Δ.Α.
4. Κλ. Αρδίτσογλου
5. Σ. Λεκάτη
6. Δ. Δρακοπούλου